

MAGAZINSKA KLET

RAZVOJNE OBVEZNICE — SUPERIOR UGOSTITELJSTVO d.o.o.

Dokument s ključnim informacijama (PRIIP KID)

Dokument s ključnim informacijama

Svrha Ovaj dokument sadržava ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

Proizvod Naziv proizvoda: obveznica Ime izdavatelja PRIIP-a: SUPERIOR UGOSTITELJSTVO d.o.o. Internetske stranice izdavatelja PRIIP-a: XXX Nazovite +XXX za dodatne informacije SUPERIOR UGOSTITELJSTVO d.o.o.i ovaj proizvod nisu dužni imati depozitara. Datum izrade dokumenta s ključnim informacijama: 12. lipnja 2026.

Upozorenje Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

Kakav je ovo proizvod? Vrsta: Ovaj proizvod je obveznica. Osnovne informacije o obveznici: Ciljevi: Izdanjem obveznica će primarno biti financirana nabava Cook and Chill (C&C) opreme na što će biti utrošeno cca 1 milion eura i na investiciju u dvije nove lokacije: Kenedyjev trg (350.000 EUR) i Avenija Dubrovnik (150.000 EUR). Cook & Chill je profesionalni sustav produkcije hrane u kojemu se namirnice u potpunosti termički obrađuju, potom u roku od 90 minuta šok-hlađenjem spuštaju s +90°C na +3°C (ili duboko zamrzavanje do -18°C), vakumiraju i sigurno čuvaju do 5 dana. Pri servisu se hrana regenerira (zagrijava) do temperature posluživanja — zadržavajući svježi okus, teksturu, prehrambenu vrijednost i izgled. Sustav nije novost u gastronomiji — već desetljećima ga koriste bolnice, zrakoplovne kompanije, hoteli i veliki catering operateri. Ono što je revolucionarno za grupu Superior jest primjena ovog modela u kontekstu centralne kuhinje koja servira više zasebnih restorana, pretvarajući Gastro Globus u prehrambeni hub grupe. Ciljani ulagatelj: Ulagatelji u obveznice mogu biti mali ulagatelji, profesionalni ulagatelji i kvalificirani ulagatelji. Potencijalni ulagatelj u obveznicu trebaju biti dobro informirani ulagatelj u pogledu rizika, a koji nema unaprijed definirani investicijski horizont i spreman je preuzeti nešto viši rizik od tipičnog ulagatelja u instrumente s fiksnim prinosom ili u obvezničke fondove.

RIZICI Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vam mi ne možemo platiti. Razvrstali smo ovaj proizvod kao 5 od mogućih 7, što označuje povišenu kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na povišenoj razini, a loši tržišni uvjeti će utjecati na sposobnost da vam platimo. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika. Ova obveznica ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti određeni dio ili cjelokupno ulaganje. Ako ne budemo mogli platiti ono što vam dugujemo, mogli biste izgubiti vaše cjelokupno ulaganje. Proizvod može biti izložen i dodatnim rizicima koji mogu značajno utjecati na njegovu vrijednost, a nisu obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika. Ovi rizici mogu

obuhvaćati rizik promjene regulative, kreditni rizik, rizik likvidnosti, rizik druge ugovorne strane, operativni rizik, geopolitički rizik. Detaljnije informacije o rizicima kojima je poduzeće izloženo možete dobiti na mrežnim stranicama izdanja. Za dodatne informacije kontaktirajte izdavatelja. Operativni rizik – razni problemi koji mogu nastati u operativnom poslovanju ugostiteljskoga objekta mogu smanjiti prihode ili negativno utjecati na reputaciju poduzeća. Financijski rizik – kašnjenja u naplati ili promjene kamatnih stopa mogu kratkoročno utjecati na likvidnost i investicijski ciklus. Rizik inflacije – trenutno Hrvatska ekonomija ima značajno veću inflaciju od ostatka Euro područja. Visoke stope inflacije mogu negativno utjecati na dobiti društva kroz povećanje troškova. Isto tako ukoliko Društvo bude mijenjalo cijene zbog inflacije moguće je da će doći do pada prihoda. Rizik radne snage – današnje tržište rada je visoko konkurentno. Zbog nedostatka radne snage moguće je povećanje troška rada što će povećati troškove poslovanja i imati negativan utjecaj na dobit poduzeća. Reputacijski rizik – Superior grupa d.o.o. se primarno bavi ugostiteljskom djelatnosti koja uvelike ovisi o reputaciji koju restorani imaju na tržištu. Loša reputacija može značajno utjecati na prihode poduzeća. SCENARIJ USPJEŠNOSTI Preporučeno razdoblje držanja: do dospijea ili opoziva Scenariji uspješnosti: * Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon. ** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi uključuje i kupon. *** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospijea u trajanju do 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu. Prikazane brojke uključuju sve troškove obveznice, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svom savjetniku ili distributeru. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata. Iznos koji ćete dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućim poslovnim kretanjima. Budući razvoj poslovanja izdavatelja, regulatornih uvjeta i potražnje za proizvodima. Događanja se ne mogu precizno predvidjeti. Prikazani primjer su ilustrativni. Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima. Ne postoje povijesni podatci s kojima se mogu usporediti kretanja.

Što se događa ako PGF Superior ugostiteljstvo d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti isplatu? U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Ovaj proizvod nije obuhvaćen nikakvim sustavom zaštite ulagatelja niti sustavom jamstva. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješne uspješnoga poslovnoga razvoja poduzeća i daljnega širenja poslovanja.

Koji su troškovi? Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospijecom ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara. Raščlamba troškova

Koliko bih ga dugo trebao držati i mogu li podići novac ranije? Preporučeno razdoblje držanja: do dospijea Preporučeno razdoblje držanja je do dana dospijea ili do opoziva. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

Kako se mogu žaliti? Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi. Kontakt za

podnošenje pritužbi: E-mail: xxx Adresa: Ulica grada Gospića 3, 10 000 Zagreb Društvo je dužno na pritužbu odgovoriti u roku od 7 dana, istim vidom komunikacije kojim je upit i dostavljen Društvu.

Druge relevantne informacije Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreže, ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.
